

Slovenija je **26.3.2007** prejela diplomatsko noto hrvaškega zunanjega ministrstva, s katero Hrvaška **potrjuje obstoj vzajemnosti** glede pridobivanja lastninske pravice na nepremičninah **za slovenske državljane na območju Hrvaške**.

Vendar pa **slovenski državljani** na Hrvaškem **ne more kupiti**:

- nepremičnin, ki ležijo na območju, ki je posebnega pomena za obrambo, po Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", št. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 in 79/06);
- kmetijskih zemljišč, kot jih določa Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN, št. 54/94, pročiščeni tekst, 48/95, 19/98 i 105/99);
- zaščitena področja, določena z Zakonom o zaščiti prirode (NN, br. 30/94).
- gozdov, po določbah 52. člena Zakona o šumama (NN, br. 140/05).
- s predkupnimi pravicami je nadalje omejeno tudi pridobivanje nepremičnin, ki so opredeljene kot kulturna dobrina v 7. členu Zakona o zaščiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99).

Po uradnih informacijah Hrvaška v bližnji prihodnosti ne namerava sprostiti trga nepremičnin za:

- **Kmetijska zemljišča**
- **Gozdove**
- **Pomorsko javno dobro**
- **Zaščitena območja po Zakonu o zaščiti prirode**
- **Nepremičnine, ki so opredeljene kot kulturna dobrina po Zakona o zaščiti i očuvanju kulturnih dobara, ki so omejene s predkupno pravico države.**

Iz zgoraj navedenih podatkov izhaja, da slovenski državljani lahko na Hrvaškem kupi le naslednje nepremičnine:

- **stavbno zemljišče**
- **stanovanja v etažni lastnini in**
- **poslovne stavbe.**

Dodatne informacije o podrobnostih hrvaškega pravnega reda oziroma o nepremičninskem pravu se dobijo na spletnih straneh "Narodnih novin", hrvaškega ministrstva za pravosodje ali pri lokalnih pravnih svetovalcih.