



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE

UPRAVA RS ZA IZVRŠEVANJE KAZENSKIH SANKCIJ

Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni

Slovenska vas 14, 8233 Mirna na Dolenjskem

T: 07 346 66 00

F: 07 304 71 15

E: zpkz-dob@gov.si

<http://www.mp.gov.si>

Številka: 430-123/2016/3

Datum: 28. 4. 2016

**RAZPISNA DOKUMENTACIJA
V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB
ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI ZA
ZAPRTE OSEBE IN NJIHOVE OBISKOVALCE**

POVABILO K SODELOVANJU V POSTOPKU

Javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13 in 10/14; uredba). Obvestilo o javnem zbiranju ponudb je bilo objavljeno v Uradnem listu RS dne 29. 4. 2016.

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna.

II. Vrsta pravnega posla

Oddaja nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce.

III. Predmet oddaje nepremičnine v najem

Predmet najema je poslovni prostor za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce v Zavodu za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna, ki se nahaja v delu stavbe št. 17, v izmeri 118 m², na zemljišču par. št. 2533/9, k.o. Straža.

Lastnik objekta je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem poslovnega prostora za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce v skladu s to razpisno dokumentacijo.

IV. Informacije glede pogojev najema in obratovanja lokala

1. Najemnina

Naročnik bo neopremljen prostor oddal najugodnejšemu ponudniku s pogodbo za eno leto. Višina mesečne najemnine je 65 € in vključuje obratovalne stroške. Najemnino bo najemodajalec zaračunaval vsake tri mesece. Najemnik bo plačal najemnino na osnovi prejetega računa, katerega bo najemodajalec izstavil do petega v mesecu za preteklo obračunsko obdobje. Najemnik bo račun dolžan plačati v roku 15 dni od datuma izdaje računa.

Najemnik je dolžan:

- prostor sam opremiti na lastne stroške in z opremo, ki mu omogoča normalno oskrbovanje in delovanje gostinske dejavnosti (police, pulti, hladilnik, blagajna itd),
- poskrbeti za vzdrževanje ustrezne higiene prostora,
- odpravljati pomanjkljivosti, kot je menjava žarnice, higiensko beljenje, zamenjava stekel, če jih razbije sam ipd.

Najemnik bo dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja gostinske dejavnosti in drugimi predpisi.

Ponudnik mora že izvajati gostinsko dejavnost, s čimer bo lahko, če bo izbran za najugodnejšega ponudnika, zagotavljal ustrezno ponudbo v prostorih najemodajalca.

2. Pogoji ravnanja in izvajanja gostinske dejavnosti

Ob predaji prostora v najem se sestavi primopredajni zapisnik o stanju prevzetega prostora. Najemnik je po prenehanju pogodbe dolžan predati prostor najemodajalcu v stanju, kot ga je na osnovi zapisnika o prevzemu prevzel.

Najemnik se obvezuje ravnati v skladu z varnostnimi zahtevami, ki veljajo v prostorih najemodajalca. Ob vsakokratnem vstopu in izstopu iz prostora za izvajanje gostinske dejavnosti bosta lahko najemnik in blago podvržena varnostnim ukrepom iz 51. do 56. člena Pravilnika o izvrševanju pooblastil in nalog pravosodnih policistov (Uradni list RS, št. 85/2009). Za pravočasno oskrbo z artikli je odgovoren najemnik sam. O času dostave se stranki dogovorita sporazumno.

Najemodajalec zagotavlja prostor, ki je ustrezno varovan z varnostnimi vrati in ključavnico. Ključi vrat najetega prostora se najemniku vročajo proti podpisu in zanje tudi odgovarja. Za dostavo blaga je odgovoren najemnik.

Najemnik mora za zaposlene, ki bodo delali v gostinski dejavnosti, dostaviti najemodajalcu potrdilo o nekaznovanju najkasneje en dan pred datumom pričetka izvajanja dejavnosti in jih seznaniti z varnostnimi predpisi zavoda. Pri svojem delu z zaprtimi osebami morajo upoštevati določbe, ki veljajo za uslužbenke zavoda. Zahteva se profesionalna komunikacija z zaprtimi osebami. Prepovedana je izvajanje gostinske dejavnosti zaprtim osebam na odloženo plačilo. Prepovedana je prodaja blaga navedenega v točki 4.

Po veljavnem hišnem redu se izvaja gostinska dejavnost zaprtim osebam in njihovim obiskovalcem v naslednjih terminih:

Sreda	od 9.00 do 16.45
Sobota	od 9.00 do 16.45

Nočni obiski:

Torek, sreda, četrtek, petek, sobota	od 19.00 do 20.00
--------------------------------------	-------------------

Najemodajalec si pridružuje pravico do spremembe obratovalnega časa, če bi tako zahtevali notranji varnostni predpisi oziroma spremenjen hišni red zavoda. Najemnik je dolžan spoštovati obratovalni čas.

3. Dovoljeni artikli iz ponudbe izvajanja gostinske dejavnosti

Najemodajalec določa, katere vrste artiklov lahko najemnik nudi zaprtim osebam in njihovim obiskovalcem. Med dovoljene artikle sodijo:

- hladne brezalkoholne pijače (sokovi, radenska, voda...),
- topli napitki (čaj, kava),

- predpakirani sendviči,
- predpakirani slani prigrizki (bobi palčke, krekerji...),
- predpakirano sladko pecivo (keksi, napolitanke...),
- sladoled (lučke, korneti...).

Najemnik lahko poleg artiklov navedenih v ponudbenem predračunu nudi zaprtim osebam in njihovim obiskovalcem tudi druge artikle iz gostinske dejavnosti, ki jih odobri odgovorna oseba najemodajalca.

Vsi artikli morajo biti opremljeni s cenami in z veljavnim rokom uporabe.

Vsakemu gostu je gostinec dolžan izstaviti račun s točno specifikacijo po opravljenem nakupu.

Seznam artiklov za prodajo mora biti predhodno potrjen s strani najemodajalca.

4. Prepoved prodaje artiklov

Prepovedano je prodajati:

- vse snovi in sredstva, ki so na seznamu prepovedanih mamil,
- vse vrste alkoholnih pijač in na njihovi osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilnih pijač (Uni pivo, Red bul, Red horse, Flaying horse, ipd),
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani odgovorne osebe pri najemodajalcu.

5. Oblikovanje in spreminjanje cen

Ponudbeni predračun (priloga št. 2) vsebuje navedbo najbolj prodajanih artiklov. Vrednost ponudbenega predračuna pa je tudi najodločilnejši kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika, zato bo izvajalec moral te artikle, nuditi zaprtim osebam in njihovim obiskovalcem ves čas trajanja pogodbe po enakih ali nižjih cenah, razen če artikla ni več mogoče nabaviti na trgu. Cene artiklov iz ponudbenega predračuna lahko dviguje v skladu z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije. Druge artikle, iz seznama dovoljenih artiklov, pa bo moral prodajati po načelu poštene konkurence.

V . Pogoji najema nepremičnine

Nepremičnina se bo oddala v najem najugodnejšemu ponudniku s pogodbo.

1. Izbira najugodnejšega ponudnika

Nepremičnina bo oddana v najem najugodnejšemu ponudniku. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v VI. točki. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v IX. točki. O javnem odpiranju ponudb bo pristojna komisija sestavila zapisnik.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika na osnovi naslednjih kriterijev in meril:

1. Skupna vrednost artiklov navedenih v ponudbenem predračunu (**ponder 75 % = 75 točk**)
2. Reference (**ponder 20 % = 20 točk**)

3. Število lastnih gostinskih lokalov (ponder 5 % = 5 točk)

Kriterij skupna vrednost artiklov po ponudbenem predračunu
Najvišje možno število točk je 75.

Točke se bodo med ponudniki porazdelile na podlagi naslednje formule:

$$T = N * 75 (\text{točke}) / P$$

T = Točke (»ponudbena vrednost«)

N = Najnižja ponudbena vrednost

P = Ponudnikova vrednost

Kriterij reference

Najvišje možno število točk je 20.

Pogoj za popolno ponudbo in priznanje sposobnosti je, da ponudnik k ponudbi predloži vsaj eno pozitivno ocenjeno referenco za obdobje zadnjih dveh let.

Za vsako pozitivno referenco dobi ponudnik 2 točki, vendar največ 10 točk. V kolikor je ponudnik priložil referenco javnega zavoda, pridobi za vsako takšno referenco dodatno 2 točki, vendar največ 10 točk.

Kriterij število lastnih gostinskih lokalov = 5 %

Najvišje možno število točk je 5.

Pogoj za popolno ponudbo in priznanje sposobnosti je tudi, da ponudnik že izvaja gostinsko dejavnost v vsaj enem lokal. Za vsak dodaten lokal dobi ponudnik 1 točko, vendar največ 5 točk.

Na podlagi vseh meril je mogoče pridobiti največ 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki bo po ocenjevanju dosegel najvišje število točk.

V primeru več enakih najugodnejših ponudb bo naročnik pisno pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe. Rok za oddajo nove ponudbe bo največ do 5 dni od prejema obvestila ponudnika za oddajo nove ponudbe. Če tudi v tem primeru naročnik ne bo mogel izbrati najugodnejšega ponudnika, bo z vsemi najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

2. Sklenitev pogodbe

Za oddajo nepremičnine v najem se sklene z najugodnejšim ponudnikom najemna pogodba za obdobje enega leta predvidoma od 1. 6. 2016 do 30. 5. 2017 in z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe z odpovednim rokom treh mesecev.

Izbranemu ponudniku bo poslana v podpis najemna pogodba najkasneje 8 (osem) dni po izbiri. Ponudnik mora v roku 5 dni od prejema pogodbe v podpis naročniku vrniti podpisano pogodbo. Če ponudnik v tem roku podpisane pogodbe ne vrne, se šteje, da je odstopil od sklenitve

pogodbe. V tem primeru lahko naročnik pošlje pogodbo v podpis drugemu ponudniku, ki se je pri ocenjevanju uvrstil na mesto kot drugi najugodnejši ponudnik.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila opredeljena v tej razpisni dokumentaciji. V tem primeru bo moral najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe določil najemodajalec.

VI. Kraj, rok in način oddaje ponudbe

Ponudniki pošljejo ponudbo na naslov: Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna. Ponudba mora prispeti na naslov naročnika najkasneje do 16. 5. 2016 do 8.00 ure. Ponudnik lahko pošlje ponudbo po pošti ali jo dostavi osebno v tajništvo naročnika. Ponudbe prejete po navedenem roku bodo izločene, o čemer bo ponudnik pisno obveščen.

Ponudnik mora ponudbo poslati v zapečateni kuverti in izpolnjeni na naslednji način: desno navedba naslova naročnika, levo zgoraj navedba polnega naslova ponudnika, levo spodaj z besedo: Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce.

VII. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od roka določenega za oddajo ponudbe.

VIII. Odpiranje ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo dne 16. 5. 2016 ob 13.00 uri v prostorih naročnika. Odpiranje ponudb bo izvedla pristojna komisija. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka navedenega v točki VI. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v razpisni dokumentaciji. O odpiranju ponudb bo komisija sestavila zapisnik. K odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oz. njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika na osnovi naslednjih kriterijev opredeljenih v točki V.1:

- skupna vrednost artiklov navedenih v ponudbenem predračunu,
- reference,
- število lastnih gostinskih lokalov.

IX. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem

1. Zahteve po obliki in vsebini ponudbe

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe. Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku, cene pa podane v evrih. Vsebina ponudbe je opredeljena v priloženih obrazcih, ki jih mora ponudnik v celoti izpolniti, podpisati in žigosati. Ponudnik obrazcev ne sme popravljati ali dopolnjevati. Ponudnik mora vsako stran pogodbe parafirati, zadnjo stran pa podpisati in žigosati. Sestavni del ponudbe so tudi dokazila iz 2. točke, ki jih ponudnik priloži k ponudbi.

Vrstni red obrazcev in prilog je naslednji:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudbeni predračun«
- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravnomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začet postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Reference«
- priloga št. 10a – obrazec »Potrdilo – izjava ustanove oz. javnega zavoda, ki daje referenco«
- priloga št. 11 – obrazec »Podatki o številu gostinskih lokalov«
- priloga št. 12 – obrazec »Podatki o dobaviteljnih blaga«
- priloga št. 13 – vzorec »Najemna pogodba«

2. Splošni pogoji, ki jih mora izpolniti ponudnik, ki oddaja ponudbo za najem nepremičnine

2.1 Ponudnik in njegov zakoniti zastopnik, v kolikor je ponudnik pravna oseba, ni bil pravnomočno obsojen, niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: KZ-1):

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),

- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 3) in izjava zakonitega zastopnika ponudnika (priloga št. 4).

2.2 Ponudnik izjavlja:

- da zoper nas ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 5)

2.3 Ponudnik mora podati krovno izjavo:

- da sam oziroma njegov zastopnik prevzema osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da je zanesljiv, sposoben upravljanja, ima izkušnje in zaposlene, ki so sposobni izvesti ponujeno v njegovi ponudbi,
- da je seznanjen s pogoji iz objave javnega zbiranja ponudb in razpisne dokumentacije ter jih v celoti sprejema,
- sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 13).

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 6)

2.4 Ponudnik izjavlja, da v zadnjih šestih (6) mesecih od dneva izdaje potrdila ni imel blokirane nobenega od odprtih transakcijskih računov. Velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucije, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod

kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR. Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika ne sme biti starejše od 10 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudb. Ponudnik predloži potrdila za vse TRR.

Dokazilo: Potrdilo banke o plačilni sposobnosti ponudnika (priloga št. 7)

2.5 Ponudnik mora ponudbi priložiti potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti:

- samostojni podjetniki: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- gospodarske družbe: izpis podatkov iz sodnega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe.

Dokazilo: (priloga št. 8)

2.6 Ponudnik poda izjavo o varovanju zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali zaposleni ponudnika pri izvajanju gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce.

Dokazilo: Izjava ponudnika (priloga št. 9)

2.7 Ponudnik navede reference tistih poslovnih partnerjev za katere bo pridobil tudi potrdila

Dokazilo: Obrazec reference in obrazec Izjava-potrdilo (priloga št. 10 in 10a)

2.8 Ponudnik navede število gostinskih lokalov (priloga št. 11)

2.9 Ponudnik navede podatke o dobaviteljih (priloga št. 12)

2.10 Ponudnik vzorec pogodbe parafira s čimer potrjuje, da sprejema minimalno vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 13)

X. Pravila javne ponudbe

Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13 in 10/14; uredba).

XI. Ustavitev postopka

Pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika naročnika ustavi postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla. Naročnik ni zavezan za povračilo stroškov, ki bi jih imeli ponudniki s pripravo in oddajo ponudbe.

XII. Informacije in ogled nepremičnine

Za podrobnejše informacije glede predmeta javnega zbiranja ponudb smo dostopni na telefonski številki 07 346 6606 v času delavnika, med 8.00 in 14.00 uro.

Nepremičnino si je možno ogledati. Pred ogledom se morajo ponudniki najaviti po telefonu na št. 07 346 6606, pri ga. Suzani Kolenc.

Upravljavec stvarnega premoženja
Zavod za prestajanje kazni zapora
Dob pri Mirni


mag. Bojan Majcen
direktor



Priloge:

- priloga št. 1 – obrazec »Ponudba«
- priloga št. 2 – obrazec »Ponudbeni predračun«
- priloga št. 3 – obrazec »Izjava ponudnika, da ni pravomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 4 – obrazec »Izjava zakonitega zastopnika ponudnika, da ni pravomočno obsojen in ni v kazenskem postopku«
- priloga št. 5 – obrazec »Izjava ponudnika, da zoper njega ni začet postopek, katerega posledica bi bila prenehanje njegovega poslovanja«
- priloga št. 6 – obrazec »Krovna izjava ponudnika«
- priloga št. 7 – Potrdilo banke o TRR
- priloga št. 8 – »Potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti«
- priloga št. 9 – obrazec »Izjava o varovanju zaupnih podatkov«
- priloga št. 10 – obrazec »Reference«
- priloga št. 10a – obrazec »Potrdilo – izjava ustanove oz. javnega zavoda, ki daje referenco«
- priloga št. 11 – obrazec »Podatki o številu gostinskih lokalov«
- priloga št. 12 – obrazec »Podatki o dobaviteljih blaga«
- priloga št. 13 – vzorec »Najemna pogodba«

Priloga št. 1

PONUDBA št. _____

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij Ljubljana, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna

Predmet naročila: Oddaja nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce

Podatki o ponudniku

FIRMA OZ. IME PONUDNIKA	
NASLOV (ulica, hišna št., kraj, poštna št.)	
ZAKONITI ZASTOPNIK PONUDNIKA	
MATIČNA ŠTEVILKA	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA za DDV	
ŠTEVILKA TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	
KONTAKTNA OSEBA	
TELEFON	
ELEKTRONSKI NASLOV	
TELEFAKS	
POOBlašČENA OSEBA ZA PODPIS POGODBE	

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 2

PONUDBENI PREDRAČUN

NAJBOLJ PRODAJANI ARTIKLI	Enota mere	CENA na enoto mere z DDV
KAVA	1 skodelica	
KAVA Z MLEKOM	1 skodelica	
KAVA S SMETANO	1 skodelica	
ČAJ	1 skodelica	
SOK JABOLČNI	2 dl	
SOK POMARANČNI	2 dl	
RADENSKA 0,5 l	1 kos	
FANTA 0,5 l	1 kos	
COCA COLA 0,5 l	1 kos	
VODA 0,5 l	1 kos	
LEDENI ČAJ 0,5 l	2 dl	
SENVİČ	1 kos	
ČIPS 250 g	1 kos	
NAPOLITANKE 200 g	1 kos	
ČOKOLADA Milka mlečna navadna 100 g	1 kos	
SKUPAJ VREDNOST		

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 3

IZJAVA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN NI V KAZENSKEM POSTOPKU

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce, objavljeno v Uradnem listu št. _____ z dne _____ in št. zadeve _____.

Izjavljamo, da nismo pravnomočno obsojeni in nismo v kazenskem postopku za katero izmed naslednjih kaznivih dejanj:

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (255. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponaređitev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Izjavljamo tudi, da nismo uvrščeni v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11, UPB-2) oz. z naročnikom nismo povezani na način, kot ga opredeljuje 35. člen Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira

Priloga št. 4

**IZJAVA ZAKONITEGA ZASTOPNIKA PONUDNIKA, DA NI PRAVNOMOČNO OBSOJEN IN
NI V KAZENSKEM POSTOPKU**

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce, objavljeno v Uradnem listu št. _____ z dne _____ in št. zadeve _____.

Izjavljam, da nisem pravnomočno obsojen/a in nisem v kazenskem postopku za katero izmed naslednjih kaznivih dejanj:

- sprejemanje podkupnine pri volitvah (157. člen KZ-1),
- goljufija (211. člen KZ-1),
- protipravno omejevanje konkurence (225. člen KZ-1),
- povzročitev stečaja z goljufijo ali nevestnim poslovanjem (226. člen KZ-1),
- oškodovanje upnikov (227. člen KZ-1),
- poslovna goljufija (228. člen KZ-1),
- goljufija na škodo Evropske unije (229. člen KZ-1),
- preslepitev pri pridobitvi in uporabi posojila ali ugodnosti (230. člen KZ-1),
- preslepitev pri poslovanju z vrednostnimi papirji (231. člen KZ-1),
- preslepitev kupcev (232. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tuje oznake ali modela (233. člen KZ-1),
- neupravičena uporaba tujega izuma ali topografije (234. člen KZ-1),
- ponareditev ali uničenje poslovnih listin (235. člen KZ-1),
- izdaja in neupravičena pridobitev poslovne skrivnosti (236. člen KZ-1),
- zloraba informacijskega sistema (237. člen KZ-1),
- zloraba notranje informacije (238. člen KZ-1),
- zloraba trga finančnih instrumentov (239. člen KZ-1),
- zloraba položaja ali zaupanja pri gospodarski dejavnosti (240. člen KZ-1),
- nedovoljeno sprejemanje daril (241. člen KZ-1),
- nedovoljeno dajanje daril (242. člen KZ-1),
- ponarejanje denarja (243. člen KZ-1),
- ponarejanje in uporaba ponarejenih vrednotnic ali vrednostnih papirjev (244. člen KZ-1),
- pranje denarja (245. člen KZ-1),
- zloraba negotovinskega plačilnega sredstva (246. člen KZ-1),
- uporaba ponarejenega negotovinskega plačilnega sredstva (247. člen KZ-1),
- izdelava, pridobitev in odtujitev pripomočkov za ponarejanje (248. člen KZ-1),
- davčna zatajitev (249. člen KZ-1),
- tihotapstvo (250. člen KZ-1),
- izdaja tajnih podatkov (260. člen KZ-1),
- jemanje podkupnine (261. člen KZ-1),
- dajanje podkupnine (262. člen KZ-1),
- sprejemanje koristi za nezakonito posredovanje (263. člen KZ-1),
- dajanje daril za nezakonito posredovanje (264. člen KZ-1),
- hudodelsko združevanje (294. člen KZ-1).

Izjavljam, da soglašam s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajam soglasje za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Opomba:

V primeru, da ima ponudnik več zakonitih zastopnikov, morajo izjavo dati vsi zakoniti zastopniki.

Zakonit zastopnik podpiše navedeno izjavo kot fizična oseba in ne kot predstavnik ponudnika.

Kraj in datum:

Ime zakonitega zastopnika (velike tiskane črke):

Podpis

Opomba: priloga se po potrebi lahko fotokopira

Priloga št. 5

IZJAVA PONUDNIKA, DA ZOPER NJEGA NI ZAČET POSTOPEK, KATEREGA POSLEDICA BI BILA PRENEHANJE NJEGOVEGA POSLOVANJA

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce, objavljeno v Uradnem listu št. _____ z dne _____ in št. zadeve _____.

Izjavljamo:

- da zoper nas ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan, ko se izteče rok za oddajo ponudb nimamo neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri imamo sedež, ali določbami države naročnika.

Izjavljamo, da soglašamo s tem, da naročnik pridobi podatke o izpolnjevanju tega pogoja iz uradnih evidenc, ter podajamo soglasje za pridobitev podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Podpis in žig

Priloga št. 6

KROVNA IZJAVA PONUDNIKA

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce, objavljeno v Uradnem listu št. _____ z dne _____ in št. zadeve _____.

Izjavljamo:

- da se v celoti strinjamo in sprejemamo razpisne pogoje naročnika za izvedbo javnega zbiranja ponudb za oddajo stvarnega premoženja v najem,
- da prevzemamo osebno odgovornost za resničnost vseh podatkov v ponudbi in za verodostojnost kopij dokumentov z vsemi možnimi posledicami,
- da smo zanesljivi in sposobni delovati pod navedenimi pogoji,
- sprejemamo vsebino vzorca pogodbe (priloga št. 13).

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

Priloga št. 7

Navodilo

Za tem listom ponudnik vloži Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika, pri čemer potrdilo ne sme biti starejše od 10 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudbe.

V kolikor ima ponudnik odprtih več TRR mora vložiti potrdila za vse TRR.

Priloga št. 8

Navodilo

Za tem listom ponudnik vloži potrdila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti:

- če je ponudnik samostojni podjetnik: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,
- če je ponudnik gospodarska družba: izpis podatkov iz sodnega registra oz. odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe.

Priloga št. 9

IZJAVA O VAROVANJU ZAUPNIH PODATKOV

Na osnovi postopka javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce, objavljeno v Uradnem listu št. _____ z dne _____ in št. zadeve _____ izjavljamo, da bomo, če bomo izbrani za najugodnejšega ponudnika vse svoje zaposlene, ki bodo v prostorih najemodajalca izvajali gostinsko dejavnost, seznanili z zahtevami najemodajalca glede varnosti in zaupnih podatkov, s katerimi bi se srečevali pri svojem delu in bodo kazensko odgovorni za sleherno razkritje ali drugačno zlorabo podatkov naročnika.

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

Priloga št. 10

REFERENCE
SEZNAM USTANOV S KATERIMI IMAMO ALI SMO IMELI SKLENJENE NAJEMNE
POGODBE ZA IZVAJANJE GOSTINSKE DEJAVNOSTI V ZADNJIH DVEH LETIH

NAZIV USTANOVE IN *	POGODBENO OBDOBJE

* - navedba, če gre za javni zavod

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

Opomba:

Priloga tega obrazca je obrazec 10a, zato se v to tabelo vpiše toliko referenc kolikor je priloženih potrdil.

Priloga št. 10a

Popolni naziv in naslov podjetja ali ustanove, ki izdaja potrdilo

IZJAVA – POTRDILO

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljamo, da je podjetje

_____ na podlagi
pogodbe št. _____, z dne _____ v obdobju od
_____ do _____ izvajalo gostinsko dejavnost.

Gostinska dejavnost je bila opravljena strokovno in v skladu z določili pogodbe.
Sodelovanje s podjetjem ocenjujemo kot (ustrezno obkroži):

- a) slabo
- b) zadovoljivo
- c) dobro
- d) odlično

Kontaktna oseba, pri kateri lahko naročnik preveri referenco, je

_____, tel. _____

Kraj in datum: _____

žig _____
(ime in priimek pooblaščenice osebe)

(podpis)

Opomba:

Podizvajalec po potrebi sam kopira obrazec glede na število referenc v prilogi 11a.

Priloga št. 12

PODATKI O DOBAVITELJIH BLAGA
s katerimi imamo sklenjene pogodbe o poslovnem sodelovanju za dobavo blaga za
izvajanje gostinske dejavnosti

DOBAVITELJ	POGODBENO OBDOBJE	VRSTA ASORTIMANA

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis

Priloga št. 13

POGODBA O NAJEMU POSLOVNIH PROSTOROV
(minimalna vsebina vzorca)

ki jo skleneta:

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna, ki ga zastopa direktor mag. Bojan Majcen, matična številka 5888093, davčna številka 26731622 (v nadaljevanju: najemodajalec)

in

_____ ,
ki ga/jo zastopa _____ , _____ matična
številka _____ , davčna številka _____ (v nadaljevanju: najemnik).

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni lahko posamezne nepremičnine odda v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13 in 10/14; uredba),
- da je premet najema poslovni prostor v delu stavbe št. 17, v izmeri 76 m², na zemljišču par. št. 2533/9, k.o. Straža,
- da je namero o oddaji nepremičnine v najem objavilo Ministrstvo za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprave RS za izvrševanje kazenskih sankcij Ljubljana,
- da je bilo javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem objavljeno v Uradnem listu RS, št. _____ in na spletni strani Ministrstva za pravosodje, Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij,
- da je bil najemnik na podlagi javnega zbiranja ponudb in ponudbe št. _____ izbran kot najugodnejši ponudnik, ki je izpolnjeval vse razpisne pogoje,
- da se najemniku daje prostor v najem v skladu z 2. členom te pogodbe.

2. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da najemodajalec odda v najem poslovni prostor, v delu stavbe št. 17 v izmeri 118,03 m² na zemljišču par. št. 2533/9, k.o. Straža, najemniku za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce pri najemodajalcu, za obdobje enega leta in sicer od _____ do _____ in z možnostjo predčasne odpovedi z odpovednim rokom treh mesecev.

Najemodajalec si pridržuje pravico predčasne prekinitve pogodbe brez odpovednega roka v primerih, če bi najemnik kršil določila 3. in 4. člena te pogodbe. V tem primeru mora najemnik prenehati z delom v roku, ki ga bo, v pisnem obvestilu o odpovedi pogodbe, določil najemodajalec.

3. člen

Najemnik je dolžan:

- izvajati storitve iz prejšnjega člena skladno z obratovalnim časom, določenim v hišnem redu zavoda,
- upoštevati hišni red in varnostne zahteve najemodajalca,
- izvajati gostinsko dejavnost skladno z veljavnimi predpisi,
- uporabljati nepremičnino le za izvajanje gostinske dejavnosti,
- uporabljati nepremičnino skrbno in kot dober gospodar,
- prostor sam opremiti na lastne stroške in z opremo, ki mu omogoča normalno oskrbovanje in delovanje gostinske dejavnosti (police, pulti, hladilnik, blagajna itd),
- poskrbeti za vzdrževanje ustrezne higiene prostora in po zaključku vsakokratnega obratovalnega poskrbeti za odvoz embalaže, ki nastane pri opravljanju dejavnosti,
- odpravljati pomanjkljivosti, kot je menjava žarnice, higiensko beljenje, zamenjava stekel, če jih razbije sam ipd.

Najemnik je dolžan upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja gostinske dejavnosti in drugimi predpisi.

Po preteku najema je najemnik dolžan izročiti najemodajalcu nepremičnino v stanju, v kakršnem jo je prevzel, upoštevajoč normalno rabo nepremičnine. Ob vrnitvi nepremičnine, ki je predmet najema, se sestavi poseben zapisnik, s katerim se ugotovi dejansko stanje.

Najemodajalec je dolžan:

- omogočiti in zagotoviti varen dostop do prostora, ki je predmet najema,
- zagotavljati varnostne razmere pri izvajanju gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce.

4. člen

Najemodajalec določa, katere vrste artiklov lahko najemnik prodaja zaprtim osebam. Med dovoljene artikle sodijo:

- hladne brezalkoholne pijače (sokovi, radenska, voda...),
- topli napitki (čaj, kava),
- predpakirani sendviči,
- predpakirani slani prigrizki (bobi palčke, krekerji...),
- predpakirano sladko pecivo (keksi, napolitanke...),
- sladoled (lučke, korneti...).

Najemnik lahko poleg artiklov navedenih v ponudbenem predračunu prodaja zaprtim osebam tudi druge artikle iz svojega prodajnega programa in tudi artikle, ki jih zaprte osebe posebej naročijo in ne sodijo v seznam prepovedanih artiklov in jih predhodno odobri odgovorna oseba najemodajalca.

Vsi artikli morajo biti opremljeni s cenami in z veljavnim rokom uporabe.

Vsakemu kupcu (zaprti osebi) je prodajalec dolžan izstaviti račun takoj s točno specifikacijo kupljenega blaga po opravljeni storitvi.

Seznam artiklov za prodajo mora biti predhodno potrjen s strani pristojne osebe najemodajalca.

Prepovedano je prodajati:

- vse snovi in sredstva, ki so na seznamu prepovedanih mamil,
- vse vrste alkoholnih pijač in na njeni osnovi izdelanih snovi (rum kroglice, alkoholni bomboni, peciva, ipd),
- vse vrste poživilnih pijač (Uni pivo, Red bul, Red horse, Flaying horse, ipd),
- vse blago, katero ni predhodno odobreno s strani pristojne osebe pri najemodajalcu.

5. člen

Najemnik se zavezuje, da bo artikle navedene v ponudbenem predračunu, nudil zaprtim osebam ves čas trajanja pogodbe in po enakih ali nižjih cenah, razen če artikla ni več mogoče nabaviti na trgu.

Cene artiklov iz ponudbenega predračuna se bodo lahko spreminjale v skladu z rastjo indeksa cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

Najemnik lahko nudi tudi druge artikle, če jih najemodajalec ne oceni kot prepovedane. Za te artikle je najemnik dolžan oblikovati prodajne cene po načelu poštene konkurence.

6. člen

Pogodbeni stranki se strinjata, da znaša višina mesečne **najemnine 65,00 €** in vključuje obratovalne stroške (elektrika ...). Najemnino bo najemodajalec zaračunaval vsake tri mesece. Najemnik bo plačal najemnino na osnovi prejetega računa, katerega bo najemodajalec izstavil do petega v mesecu za preteklo obračunsko obdobje. Najemnik bo račun dolžan plačati v roku 15 dni od datuma izdaje računa.

7. člen

Za preureditve in izboljšave najete nepremičnine je najemnik dolžan pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca in pridobiti vsa ustrezna dovoljenja.

Po prenehanju veljavnosti pogodbe ali v primeru razdrtja pogodbe najemnik nima pravice do povračila vlaganj.

8. člen

Najemnik najete nepremičnine ne sme oddati v podnajem tretji osebi.

9. člen

Najemnik zagotavlja, da ne bo dal ali obljubil kakršnegakoli darila ali plačila v denarju ali kakem drugem dragocenem predmetu, posredno ali neposredno po katerikoli funkcionarju, uslužbencu ali drugemu zaposlenemu v vladi ali drugem državnem organu (službi, oddelku, agenciji) oz. katerikoli politični stranki ali kandidatu politične stranke z namenom podkupovanja, da bi tako napeljeval takega funkcionarja, uslužbenca ali drugega zaposlenega, stranko ali kandidata k zlorabi svojega položaja ali k vplivanju na katerikoli zakon ali odločitev vlade ali drugega pristojnega organa tako, da bi s tem pridobil, obdržal ali usmeril posle k izvajalcu ali katerikoli hčerinskemu podjetju ali drugemu povezanemu podjetju.

V primeru storitve ali poskusa storitve dejanja iz prejšnjega odstavka, je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

10. člen

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

11. člen

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

12. člen

Skrbnik te pogodbe pri najemodajalcu je _____, pri najemniku pa _____.

13. člen

Najemna pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta pogodbeni stranki, uporablja pa se od dneva primopredaje, kar bosta stranki ugotovili s primopredajnim zapisnikom.

14. člen

Najemna pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po dva (2) izvoda.

Najemodajalec:

Najemnik:

Republika Slovenija
Ministrstvo za pravosodje
Uprava RS za izvrševanje kazenskih sankcij
Zavod za prestajanje kazni zapora
Dob pri Mirni