

Slovenija je **26.3.2007** prejela diplomatsko noto hrvaškega zunanjega ministrstva, s katero Hrvaška **potrjuje obstoj vzajemnosti** glede pridobivanja lastninske pravice na nepremičninah **za slovenske državljane na območju Hrvaške**.

Vendar pa **slovenski državljan** na Hrvaškem **ne more kupiti**:

- . kmetijskih zemljišč, kot jih določa Zakon o poljoprivrednom zemljištu;
- . zaščitena področja, določena z Zakonom o zaščiti prirode;
- . gozdov, po določbah 52. člena Zakona o šumama;.
- s predkupnimi pravicami je nadalje omejeno tudi pridobivanje nepremičnin, ki so opredeljene kot kulturna dobrina v 7. členu Zakona o zaščiti i očuvanju kulturnih dobara.

Po uradnih informacijah Hrvaška v bližnji prihodnosti ne namerava sprostiti trga nepremičnin za:

- . **Kmetijska zemljišča**
- . **Gozdove**
- . **Pomorsko javno dobro**
- . **Zaščitena območja po Zakonu o zaščiti prirode**
- . **Nepremičnine, ki so opredeljene kot kulturna dobrina po Zakona o zaščiti i očuvanju kulturnih dobara, ki so omejene s predkupno pravico države.**

Iz zgoraj navedenih podatkov izhaja, da slovenski državljan lahko na Hrvaškem kupi naslednje nepremičnine:

- **stavbno zemljišče**
- **stanovanja v etažni lastnini in**
- **poslovne stavbe.**

Dodatne informacije o podrobnostih hrvaškega pravnega reda oziroma o nepremičninskem pravu se dobijo na spletnih straneh "Narodnih novin", hrvaškega ministrstva za pravosodje ali pri lokalnih pravnih svetovalcih.