

Pridobivanje lastninske pravice na nepremičninah za tujce oziroma za državljane držav EU, ki se nahajajo na ozemlju **Republike Makedonije**, ureja Zakon o lastništvu in drugih stvarnih pravicah (Uradni list RM, številka 18/01, 92/08 in 139/09; v nadaljevanju besedila: ZL).

ZL v 245. členu določa, da lahko **tuje fizične in pravne osebe, rezidenti držav članic EU in OECD, med katere spadajo tudi slovenski državljani**, pridobijo lastninsko pravico na **stavbnem zemljišču**, na **stanovanju, stanovanjski stavbi in poslovnem prostoru**, ki se nahajajo na ozemlju Republike Makedonije in sicer pod enakimi pogoji, kot veljajo za državljane in pravne osebe s sedežem v tej državi.

Ne glede na navedeno, pa režim pridobivanja lastninske pravice na nepremičninah v Makedoniji za državljane EU ni popolnoma sproščen, ker je v veljavi nekaj izjem (tako na primer tujci v skladu z 246. členom ZL *ne morejo pridobiti lastninske pravice na kmetijskem zemljišču*).