

Pridobivanje lastninske pravice na nepremičninah za tujce oziroma za državljane držav EU, ki se nahajajo na ozemlju Črne Gore, ureja Zakon o lastninsko - pravnih razmerjih (Uradni list ČG, številka 19/09 z dne 13.3.2009; dalje: ZLPR).

ZLPR v 412. členu določa, da lahko **tuje osebe, med katere spadajo tudi slovenski državljani in slovenske pravne osebe**, pridobivajo lastninsko pravico na nepremičninah in premičninah, ki se nahajajo na ozemlju Črne Gore, razen:

- **na naravnem bogastvu**
- **na dobrinah, ki so v splošni rabi**
- **na kmetijskem zemljišču**
- **na gozdovih in gozdnih zemljiščih (razen če je predmet pogodbe stavba, ki se nahaja na takem zemljišču - v tem primeru lahko tujec pridobi do 5.000 m²)**
- **na kulturnih spomenikih izrednega pomena**
- **na nepremičninah v pasu 1 km od morja ter na otokih**
- **na nepremičninah, ki so z zakonom proglašene za pomembne z vidika obrambe države.**

Nadalje imajo tujci pravico do dolgoročnih zakupov, koncesij in drugih aranžmajev zasebno - javnega partnerstva na nepremičninah ki so naštet v gornjih točkah, pod enakimi pogoji, kot veljajo za domače osebe.